



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16781/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2756/2024-10 od 12.03.2026., dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-16781/2026 u zk.ul. 108517 k.o. Remete.

Obrazloženje

1. Dana 31.03.2026. dostavljeno je elektroničkim putem na provedbu rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2756/2024-10 od 12.03.2026. i potvrda pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. Ovr-2756/2024-11 od 25.03.2026.
2. Odredbom čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024. – dalje ZZK) izričito je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času zaprimanja prijedloga za upis.
3. Uvidom u zk.ul. 108517 k.o. Remete utvrđeno je da je na predmetnim nekretnostima temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2756/2024-10 od 12.03.2026., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. Ovr-2756/2024-11 od 25.03.2026. i rješenja ovog suda posl. br. Z-15653/2026 od 25.03.2026. već provedeno brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod posl. br. Z-40176/2024.
4. Obzirom da se o onom o čemu je već odlučeno i u zemljišnoj knjizi već provedeno više ne može naknadno odlučivati (čl. 333. st. 2. Zakona o parničnom postupku N.N. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14, u vezi s čl. 1. 2. 99. st. 2. ZZK, to je slijedom iznjetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZKa, te primjenom odredbe čl. 73. st. 3. tč. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika (N.N. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10), riješeno kao u izreci rješenja.

Zagreb, 01. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1. HABITER NATUREL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, Čret 111/B, 10000 Zagreb
- 2. Katušić Ana po opunomoćeniku Ivković Ivan, Ilica 1A, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

- 1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovršni odjel (Ovr-2756/2024)



Naziv  
izdavatelja  
dokumenta  
  
Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.04.2026 08:  
57

Naziv  
izdavatelja  
certifikata

Serijski broj  
certifikata

Algoritam  
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

309646376086626995870933467622159648191312731001

RSA

Kontrolni broj

Z1846749365565f47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-